

EL CORREO DE BURGOS

Secciones Titulares Última hora

BURGOS

«El sector de la construcción está en proceso de redefinición»

Juan Manuel Manso, vicerrector de Infraestructuras de la UBU, analiza el futuro de esta área económica y aboga por una rehabilitación de edificios que ahorre materias primas y energía

10/03/2015 Amaya Uribarri



Los organizadores con las autoridades en la presentación del congreso.
ECB

«El sector de la construcción está en proceso de redefinición», con estas palabras el vicerrector de Infraestructuras y Nuevas Tecnologías de la UBU, Juan Manuel Manso, presentó el congreso Euro - Americano Rehabend sobre la 'Patología de la construcción, tecnología de la rehabilitación y gestión de patrimonio' que se desarrollará en Burgos en 2016.

Según el vicerrector, el sector de la construcción tiene que empezar a hablar de habitabilidad. Los motivos que sostienen este argumento se basan, en primer lugar, en los datos de crecimiento de la población española «son altamente preocupantes y llevan al sector de la edificación el tener que considerar cual es su futuro», explicó Manso.

De hecho, se detecta que la población española ha entrado en un proceso de decrecimiento. Esto significa que en 2020 habrá unos 47 millones de habitantes y lo que es más preocupante es que en 2050 nuestra población no va a llegar a más de 48 millones de personas. Esto implica que «la demanda de construcción va a caer fuertemente en los próximos años», puntualizó Manso. Eso no quiere decir que no se necesiten viviendas, en España nos estamos acercando a una ocupación de 2,5 personas por vivienda que es la media europea. Por este motivo, el sector se tiene que reinventar dedicándose a la rehabilitación.

A sostener este cambio de otro factor determinante es la elevada demanda de materiales que tiene el sector que se verán regulados por la estrategia de crecimiento de la Agenda 2020 de la CEE y que propugna la sostenibilidad, el ahorro energético y de materias primas.

Estos datos «hacen que el sector tenga que pensar en ser más eficiente», explicó Manso. Los objetivos serán gastar menos materiales, ser menos costoso en la emisión de CO₂, tener menos gasto energético en modo que la población pueda asumir las facturas. Un reto que habrá que asumir es la disminución del consumo de agua, «ya que también está previsto unos años de sequía». Este ahorro podría pasar por la distinción de calidades del agua dependiendo de su uso. «Sólo en 2% del agua que se consume en una vivienda es para beber», comentó Manso.

EL FUTURO DEL SECTOR

El modelo del desarrollo y consumo sin límites se ha acabado. «Puede parecer exagerado, pero este modelo no da más de sí», explicó Luis Villegas, codirector del congreso. En España, las empresas que supieron adaptarse a este tipo de actividad «se salvaron y también rescataron al sector»

El Gobierno es consciente de la necesidad de redefinir este motor económico y tras años de leyes sobre la vivienda, en 2013 se publicó la ley de rehabilitación urbana. España es un país maduro, «una persona con 30 años compra el piso nuevo, con 60 su mentalidad es mantener lo que tiene», añadió Villegas.

En 2011 el sector de la construcción supuso en la economía europea 1.300 millones de euros, 6 y 9% del PIL. Un tercio de todo lo que se invierte en construcción en Europa se hace en este sector. «1 de cada 3 euros de los que se invierte en rehabilitación», puntualiza Villegas.

En España el sector es consciente de la situación, según Villegas, el año pasado acudió al gobierno para pedir inversiones. «Se pidieron 5.000 millones de euros que supondrían la creación de 100.000 puestos de trabajo».

Según los organizadores de esta iniciativa, el sector está muy concienciado y en su opinión «nuestros empresarios son punteros», como lo demuestra haber conseguido salir de la crisis gracias a la internacionalización «han sido rápidos, versátiles e inteligentes .

En Burgos, como en otras ciudades se está estudiando un plan para revalorizar el centro. «Es un reto para las ciudades dar nueva vida a los centros históricos», explica Villegas y por lo que respecta a la ciudad, las administraciones están poniendo al día el plan estratégico de Burgos. Este proyecto está encabezado por los colegios profesionales de arquitectos y aparejadores.

Burgos no sería lo mismo sin las construcciones decimonónicas ni lo sería sin su zona gótica «pero también hay que revalorizar zonas más modernas como Gamonal» porque también explican la historia de la ciudad. Por lo que respecta a los costes, «Rehabilitar puede ser dos tercios más económico y más rápido», explicó Manso que también subrayó la importancia del ahorro en términos sociales que supone esta actividad.